

INTISARI

Perbandingan Metode AHP-SAW dengan AHP-WP pada Perancangan Sistem Pendukung Keputusan Pemilihan Lokasi Pembangunan Perumahan Subsidi (Studi Kasus : PT. Iwan Karya Sakti Karanganyar, Jawa Tengah)

Oleh

Resmitha Dian Waruju

16160119E

PT. Iwan Karya Sakti (PT. IKS) adalah salah satu perusahaan pengembang properti perumahan di Kabupaten Karanganyar. Penentuan lokasi pembangunan perumahan biasanya dilakukan secara manual dengan peninjauan langsung ke lapangan. Setelah itu diteliti dan dinilai kelayakannya sesuai dengan kriteria yang digunakan. Kondisi seperti ini masih mengandung resiko terjadinya pemilihan lokasi yang kurang tepat. Hal tersebut mengakibatkan kurangnya minat pembeli sehingga pengembang mendapatkan kerugian yang besar. Oleh karena itu, untuk memudahkan dan memperkecil resiko kesalahan dalam pengambilan keputusan, maka dikembangkan sebuah Sistem Pendukung Keputusan (SPK) yang dapat membantu *Decision Maker* (DM). Metode *Analytical Hierarchy Process* (AHP)-*Simple Additive Weighting* (SAW) dan metode *Analytical Hierarchy Process* (AHP)-*Weighted Product* (WP) merupakan beberapa model pendekatan MADM yang dipilih untuk menyelesaikan permasalahan. Hasil dari penelitian ini berupa keputusan lokasi pembangunan perumahan. Lokasi yang terpilih yaitu di Kelurahan Gondangrejo (alternatif lima). Metode yang relevan untuk memilih lokasi pembangunan perumahan yaitu metode AHP-WP.

Kata Kunci : Sistem Pendukung Keputusan, Metode AHP-SAW, Metode AHP-WP, Lokasi Pembangunan Perumahan.

ABSTRACT

Comparison of AHP-SAW and AHP-WP Methods in Designing a Decision Support System for Choosing a Location for Subsidized Housing Development

By Resmitha Dian Waruju

16160119E

PT. Iwan Karya Sakti (PT. IKS) is a residential property development company in Karanganyar Regency. Determining the location of housing construction is usually done manually with direct field visits. After that it is researched and assessed for its feasibility according to the criteria used. This condition still carries the risk of choosing an inappropriate location. This results in a lack of interest from buyers so that developers get a big loss. Therefore, to facilitate and minimize the risk of errors in decision making, a Decision Support System (DSS) was developed which can assist the Decision Maker (DM). The Analytical Hierarchy Process (AHP) method - Simple Additive Weighting (SAW) and the Analytical Hierarchy Process (AHP) - Weighted Product (WP) method are some of the MADM approaches chosen to solve the problem. The results of this study are in the form of a decision on the location of housing development. The location chosen was in Gondangrejo Village (alternative five). The relevant method for choosing a housing development location is the AHP-WP method.

Keywords: Decision Support Systems, AHP-SAW Method, AHP-WP Method, Housing Development Locations.